

BRF S:t Andreas i Malmö
PROTOKOLL FÖRT VID ORDINARIE FÖRENINGSTÄMMA

Onsdagen den 21 maj 2025, kl. 18:30

Plats: Skeppsgatan 19, Malmö

1 Öppnande av stämman

Johan Rothsberg hälsar alla välkomna till föreningsstämman och förklarar stämman öppnad.

2 Val av stämmordförande

Styrelsen föreslår mig, Johan Rothsberg som ordförande.

Föreningsstämman **beslutar** att välja Johan Rothsberg som ordförande.

3 Anmälan av stämmordförandens val av protokollförande

Johan Rothsberg föreslår Emilié Larsson som protokollförare.

Föreningsstämman **beslutar** att välja Emilié Larsson som protokollförare.

4 Fastställande av röstlängd

Stämmordförande meddelar att 12 röstberättigade medlemmar närvarar fysiskt på stämman, varav ingen genom fullmakt eller ombud.

Föreningsstämman **beslutar** att godkänna att 12 röster utgör röstlängden.

5 Fråga om närvarorätt vid föreningsstämma

Inga icke-medlemmar utöver ordförande är närvarande.

6 Godkännande av dagordningen

Föreningsstämman **beslutar** att godkänna dagordningen i enlighet med kallelsen (Bilaga 1).

7 Val av justeringsmän

Stämmordföranden förordar att två personer åtar sig justering av protokoll. Lili Thern och Helena Holmkvist föreslås till justerare.

Föreningsstämman **beslutar** att välja Lili Thern och Helena Holmkvist till justerare.

8 Val av rösträknare

Stämmordförande förordar att två personer åtar sig ansvar att räkna röster. Lili Thern och Helena Holmkvist föreslås till rösträknare.

Föreningsstämman **beslutar** att välja Lili Thern och Helena Holmkvist till rösträknare.

9 Frågan om kallelse till stämman skett i behörig ordning

Styrelsen meddelar att skriftlig kallelse skickats till medlemmarna personligen den 21/4-2025, fyra (4) veckor innan stämman. Enligt föreningens stadgar ska kallelse ske tidigast sex (6) veckor före föreningsstämman och senast två (2) veckor före föreningsstämman.

Föreningsstämman **beslutar** att fastställa att kallelse skett i behörig ordning.

10 **Föredragning av årsredovisning**

Stämmordförande Johan Rothsberg och styrelseledamot Johan Creutz föredrar årsredovisningen för verksamhetsåret 2024 och svarar på medlemmars frågor.

11 **Föredragning av revisionsberättelse**

Föreningsmedlem Fabian Sääw föredrar revisionsberättelsen för verksamhetsåret 2024.

REVISIONSBERÄTTELSE

Jag, Viveca Hanholt, är valda revisor i Bostadsrättsföreningen S:t Andreas, 716438-4559. För räkenskapsåret 2024 avger jag härmed följande revisionsberättelse.

Jag har enligt god revisionssed granskat föreningens räkenskaper och styrelsens förvaltning. Årsredovisningen är upprättad enligt god redovisningssed och vid revisionen har jag inte hittat något som gett anledning till anmärkning.

Jag rekommenderar därför föreningsstämman att fastställa balans- och resultaträkningarna, att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition Samt att ge styrelsen ansvarsfrihet för den tid revisionen omfattar.

Datum enligt den digitala signaturen

Viveca Hanholt

Signerat digitalt 14 april 2025

12 **Fastställande av balans- och resultaträkning**

Föreningsstämman **beslutar** att fastställa balans- och resultaträkningen som den är angiven i årsredovisningen för 2024.

13 **Beslut om resultatdisposition**

Föreningsstämman **beslutar** att resultatet för 2024 ska disponeras enligt förslaget i årsredovisningen för 2024.

14 **Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen**

Föreningsstämman **beslutar** att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2024 i enlighet med revisorns rekommendation.

15 **Beslut om arvode till styrelse samt revisor**

Styrelsen föreslår att arvodet är oförändrat sett till föregående år och utgörs av ett (1) prisbasbelopp exklusive sociala avgifter till styrelsen, och att revisor ersätts på löpande räkning.

Föreningsstämman **beslutar** att godkänna det föreslagna arvodet till styrelsen.

Föreningsstämman **beslutar** att godkänna att revisorn arvoderas enligt av revisor upprättad och av styrelsen granskad och godkänd räkning.

16 **Beslut om antalet styrelseledamöter och styrelsesuppleanter**

Stämmordförande presenterar valberedningens förslag att styrelsen består av minst tre (3) och högst (7) ledamöter med högst tre (3) suppleanter.

Föreningsstämman **beslutar** att godkänna valberedningens förslag om antal styrelseledamöter och suppleanter.

17 Val av styrelse

Nedan följer valberedningens förslag på styrelse:

Ordinarie

- Johan Rothsberg, vald till 2026
- Johan Creutz, vald till 2026
- Emilié Larsson, omval 1 år
- Bengt Delmar, nyval 2 år
- Victoria Blixt, nyval 2 år

Suppleant

- Annika Walfrid, nyval 1 år

Föreningsstämman **beslutar** att godkänna valberedningens förslag på styrelse.

18 Beslut om antal revisorer och suppleanter

Styresen föreslår att antalet revisorer och suppleanter är oförändrat från föregående år, med en (1) revisor och noll (0) suppleanter.

Föreningsstämman **beslutar** att godkänna antal revisorer och suppleanter enligt förslag.

19 Val av revisor

Styresen föreslår Viveka Hanholt på Innecta eller den hon väljer i sitt ställe som revisor.

Föreningsstämman **beslutar** att välja Viveka Hanholt eller den hon väljer i sitt ställe som revisor.

20 Beslut om antal ledamöter i valberedningen

Valberedningen föreslår att valberedningen består av inga till två (2) ledamöter.

Föreningsstämman **beslutar** att godkänna antalet ledamöter i valberedningen enligt förslag.

21 Val av valberedning

Styresen föreslår att Maria Keller och Helena Holmkvist väljs till valberedningen för verksamhetsår 2025.

Föreningsstämman **beslutar** att godkänna Maria Keller och Helena Holmkvist som valberedning.

22 Föreningsstämmans avslutande

Avgående styrelseledamot Beata Svensson avtackas av föreningen för sin insats till föreningen. Stämmordförande Johan Rothsberg förklarar därefter stämman avslutad.

Protokollförare, Emilié Larsson



Justeringsman, Lili Thern



Stämmordförande, Johan Rothsberg



Justeringsman, Helena Holmkvist