Protokoll ordinarie föreningsstämma brf S:t Andreas

Tidpunkt: 17 maj 2022 kl 18:30
Plats: Jungmansgatan 12, Malmö World Trade Center

1. **Föreningsstämmans öppnande**
   Stämman öppnas efter inledande ord av föreningens ordförande Kajsa Lindh

2. **Val av stämmoordförande**
   Till stämmoordförande valdes Olivia Wästberg

3. **Anmälan av stämmoordförandens val av protokollförare**
   Till protokollförare anmäls Urban Funck

4. **Godkännande av röstlängd**
   Röstlängden godkänns i sin helhet med 20 personer närvarande som representerar 14 stycken lägenheter. Därmed är 14 röstberättigade.

5. **Fråga om närvarorätt vid föreningsstämma**
   Fråga om närvarorätt vid föreningsstämman avhandlas och samtliga befunnes ha rätt att närvara vid föreningsstämman

6. **Godkännande av dagordning**
   Dagordningen godkänns

7. **Val av två personer att jämte stämmoordföranden justera protokollet**
   Jämte stämmoordförande väljs Erik Magnusson och Bengt Delmar att justera protokollet.

8. **Val av minst två rösträknare**
   Till rösträknare väljs Erik Magnusson och Bengt Delmar.

9. **Fråga om kallelse skett i behörig ordning**
   Det konstateras att stämman utlysts i enlighet med stadgarna och att kallelsen skett i behörig ordning.

10. **Genomgång av styrelsens årsredovisning**
    Styrelsen gjorde investeringar i armaturer och släckte i källare och trapphus så att inte lamporna lyser dygnet runt tidigt under hösten 2022. Dessutom har investeringar gjorts i en ny torktumlare för att minska elkostnaderna

ytterligare.

Vidare har föreningen avkrävt förre ägaren ersättning för kostnader uppkomna med anledning av vattenskador innan köpet av fastigheten genomfördes motsvarande 132 990.
Avgifterna har för 2023 höjts med 9,9 procent. Hyrorna höjdes under 2022 med 1,25%.

Johan Creutz redovisar ett axplock av vidtagna åtgärder sedan förra föreningsstämman såsom exempelvis relining, förbättringar i skyddsrummet samt åtgärderna för att minska elkostnaderna. Han omnämner också trädgårdsgruppen/fixargruppens arbetsinsatser avseende trädgårdsinsatser i form av till exempel bevattning av krukor och annat i trädgården. Det berättas också om de insatser som vidtagits för att få en mer välmående källare.

11. **Genomgång av revisorernas berättelse**
Stämmoordförande går igenom revisorns berättelse.

12. **Beslut om fastställande av resultaträkning och balansräkning**
Stämman beslutade i enlighet med styrelsens förslag och revisorns tillstyrkan att disponera årets resultat och göra fonddisponering enligt förvaltningsberättelsen.

13. **Beslut i anledning av bostadsrättsföreningens vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen**
Resultatet enligt årsredovisningen fastställs

14. Be**slut om ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter**
Styrelsens ledamöter beslutas ges ansvarsfrihet.

15. **Beslut om arvoden och principer för andra ekonomiska ersättningar för styrelsens ledamöter, revisorer, valberedning och de andra förtroendevalda som valts av föreningsstämman**
Förslag om ett styrelsearvode enligt ett prisbasbelopp uppgående till 52.500 kr exkl sociala avgifter föreligger. Stämman beslutar om föreslaget arvode. Vidare beslutas att ersättning till revisor betalas på löpande räkning. Det fattas inte något beslut om några andra arvoden eller ersättningar.

16. **Beslut om antal styrelseledamöter och suppleanter**
Det beslutas att antalet styrelseledamöter och suppleanter ska vara lika många till antalet för kommande år som det förflutna, dvs 5 ledamöter och 1 suppleant.

17. **Val av styrelsens ordförande, styrelseledamöter och suppleanter**
Föreningsstämman väljer följande personer till att fungera som ordförande, ledamöter samt suppleant för de tidsperioder som står angivet nedan:

Kajsa Lindh, ordf	1 år
Karin Magnusson, ledamot	1 år
Johan Creutz, ledamot	1 år
Beata Svensson, ledamot	2 år
Hampus Trellid, ledamot	2 år

Susann Pieler, suppleant 1 år

18. **Beslut om antal revisorer och suppleant**
Det beslutas om 1 extern revisor, Innecta, med förslag på Viveka Hanholt som revisor.

19. **Beslut om antal ledamöter i valberedningen**
Det beslutas om 2 st ledamöter. i valberedningar, Markus Bergkvist, Bengt Delmar. Sammankallande är Markus

20. **Val av valberedning, en ledamot utses till valberedningens ordförande**
Markus Bergkvist och Bengt Delmar väljs till valberedning. Bengt Delmar utses till ordförande av valberedningen.

21. **Föreningsstämmans avslutande**
Stämman avslutas.

Vid protokollet

.....
Urban Funck

Stämmoordförande

.....
Olivia Wästberg

Justeras

.....
Bengt Delmar

Justeras

.....
Erik Magnusson